

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Protokoll fört vid Gubbmyrens samfällighetsförenings årsmöte den 23 mars 2008 i konferensrum Skilodge, Lindvallen, Sälen. Tid kl. 15.00-16.50

§ 1

Mötet öppnas

Ordförande, Birger Brodahl, hälsade alla mötesdeltagarna mycket välkomna och uttryckte sin uppskattning att så många, trots det fina vädret, var närvarande vid årsmötet. Ordförande presenterade styrelsen: Birgitta Johansson kassör, Anita Engblom sekreterare, Bo Tideman väg-, vatten- och grönområdesansvarig samt Ulrika Björn vice ordförande och informationsansvarig. Ordförande förklarade därefter mötet öppnat.

Enligt närvarolistan var 65 deltagare närvarande.

§ 2

Jonas Mareniusson, chef för Lindvallen/Högfjällsområdet, berättar om visioner och framtidsplaner

Jonas informerade om de utbyggnadsplaner som Skistar AB har för Lindvallen/Högfjällsområdet. Vid snötorget, Lindvallen, kommer det att byggas en stor arena (Experium) med bl.a. bad, bowling och ett SPA byggstart våren 2008 och färdigställt julen 2009. Vid Timmerbyn kommer fler stugor att byggas med ca 500 bäddar. Söder om Express 303 kommer ett nytt skidområde med serviceaffärer att exploateras. Vid Högfjällshotellet planeras det för ytterligare stugor/lägenheter med ca 500 bäddar, ett stort parkeringsgarage, ett SPA samt serviceaffärer. På en fråga från en medlem om Skistar har för avsikt att avgiftsbelägga längdskidspåren svarade Jonas att förmodligen kommer Lindvallen någon gång i framtiden att införa avgift för att åka på deras längdskidspår. Ordförande tackade Jonas för intressant information.

Marianne Hagfeldt ställde en fråga om föreningen har några rabatter utöver den rabatt på liftkort (15 %) som man erhåller om man innehar 200 aktier i Skistar AB. Ordförande svarade att föreningen inte har några rabatter.

§ 3

Val av ordförande och sekreterare för mötet

Birger Brodahl och Anita Engblom valdes av stämman till ordförande respektive sekreterare för mötet.

§ 4

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

§ 5

Mötets behöriga utlysande

Sekreteraren informerade mötet att kallelse till årsmötet ska vara medlemmarna tillhanda senast 4 veckor före årsmötet. Stämman **beslutade** godkänna att årsmötet blivit behörigen utlyst.

§ 6

Val av två justeringsmän

Stämman **beslutade** att till justeringsmän välja Agne Ebenfors och Göte Danielsson.

§ 7

Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse för 2007

Styrelsens verksamhetsberättelse, revisorernas berättelse för 2007, resultat- och balansräkning för 2007, budgetförslag för 2008 tillsammans med kallelse till årsmötet var utsänd till en fastighetsägare per fastighet. Medlemmarna gavs tillfälle att ställa frågor på berättelserna.

Stämman **beslutade** godkänna styrelsens och revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2007.

§ 8

Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2007

Stämman **beslutade** bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2007.

§ 9

Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2008

Ordförande informerade stämman att under 4-5 år har vi haft i stort sett oförändrade avgifter. I år har budgeten ökat med 10 % beroende på att entreprenadindex stigit likaså elkostnaden. Vi kommer ha kostnader för att säkerställa brunnarna och underhåll av vatten, även höjt arvode till styrelsen ingår i budgetökningen. Det är två områden som vi vill speciellt satsa på och det är vårt vatten och på vår hemsida. Vi investerar ett par 100.000 kronor per år i pumpar, brunnar och asfaltering. Kostnaderna tas ur vår underhållsfond som vi bygger upp varje år, däremot vill vi gärna balansera budgeten.

Stämman **beslutade** godkänna styrelsens förslag till budget för 2008.

Kassören meddelade att debiteringslängden fanns framlagd för de som vill ta del av den.

§ 10

Arvodet till styrelsen samt revisorer.

Ordförande informerade stämman att styrelsens arvode är 120.000 kronor som fördelas mellan styrelseledamöterna. Revisorerna har ett arvode på 3.000 kronor var. Stämman **beslutade** om oförändrade arvoden.

§ 11

Val av två styrelseledamöter för en tid av två år

Valberedningen, bestående av Lennart Sääf, Mikael Wränge samt föredragande Jan-Olof Johansson, föreslog omval för en tid av 2 år av Birger Brodahl och Anita Engblom. Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§ 12

Val av två styrelsesuppleanter för en tid av två år

Valberedningen föreslog för en tid av två år omval av Christer Nyberg och Lennart Sääf. Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§ 13

Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för en tid av ett år

Valberedningen föreslog omval av Lena Berntson och Stig-Olof Larsson som revisorer, samt omval av Stefan Petersson och Sylvia Sundell som revisorsuppleanter. Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag och samtliga valdes på ett år.

§ 14

Val av valberedning för en tid av ett år

Ordförande föreslog omval av Jan-Olof Johansson som sammankallande och Michael Wränge och Lennart Sääf som ledamöter i valberedningen. Stämman **beslutade** enligt förslaget och samtliga valdes på ett år.

Kaffepaus.

§ 15

Utvärdering och beslut av skoterkörning på vårt område

Det har tidigare varit totalförbud för skoterkörning i vårt område. Då antalet snöskotrar de senaste åren ökat kraftigt har ett försök gjorts under säsongen 2007/2008 att tillåta viss skoterkörning under förutsättning att skoterförarna har ett tillstånd och förbinder sig att iaktta vissa regler. 24 st förare har hittills fått ett preliminärt tillstånd. Styrelsen har gjort en utvärdering och föreslår årsmötet att godkänna att dessa regler görs permanenta.

Bo Tideman redogjorde för föreslagna regler för skoterkörning i vårt område. Ett speciellt tillstånd ska utfärdas och skrivas under av varje person för att få köra skoter inom området. Om man inte har detta tillstånd råder som tidigare förbud att köra skoter. Bo visade på OH en karta över vårt område där de anvisade lederna för skoterkörning var markerade. Föraren får köra kortast möjliga väg för att komma fram till de markerade lederna ut till skoterled vid Kraftledningen/Fjällvägen och skoterleden norr om Östfjällsvägen. Högsta tillåtna hastighet är 20 km/h i vårt område. Vid infarten till Gubbmyrvägen finns en skylt med skoterförbud. Under skylten är nu uppsatt en tillägsskylt med texten "Tillstånd erfordras se www.Gubbmyren.se". Vid anslagstavlan finns reglerna uppsatta även karta med markerade leder.

Ordförande lämnade ordet fritt. Ett flertal synpunkter framkom och dryftades. Bl. a följande:

G.D.

"Många skottrar körs på vägarna".

"Många skottrar kör hur som helst och med mycket hög hastighet".

"Skottrar kör mellan husen på tomtmark".

"Varje skoterförare som erhåller ett tillstånd bör få ett klistermärke som fästes på skotern. Utan klistermärke har skoterföraren inte rätt att framföra sin skoter i vårt område".

"Kan ni inte skriva in texten *anvisad led* på kartan?"

"Hur gör man om man hyr ut sin stuga? Ska varje hyresgäst söka tillstånd?"

"Informera vår entreprenör att han vid snöskottning tar hänsyn till de anvisade ledernas infarter".

Bo svarade att varje stugägare är skyldig att informera sina gäster vilka regler som gäller. Stugägaren får meddela sin hyresgäst att han får gå in på Gubbmyrens hemsida och hämta information om tillståndet. Har skoterföraren inget tillstånd råder skoterförbud. Lasse Sivertsen, vår entreprenör, kommer att informeras när det gäller hur snöskottningen ska utföras för att underlätta för förarna att bäst komma till skoterlederna. Bo informerade att alla som söker tillstånd får en genomgång av vilka regler som gäller.

På anslagstavlan vid brevlådorna finns karta samt reglerna för skoterkörning. På vår hemsida www.Gubbmyren.se finns mer information att hämta.

"Tillstånd för skoterkörning" bifogas även detta protokoll.

Ordförande frågade årsmötet om de föreslagna reglerna för skoterkörning inom vårt område kunde godkännas. Stämman **beslutade** att godkänna styrelsens förslag.

§16

Frågor att besvara från årsmötet 2007

a) gångstig mellan Riskavägen och Dammkölen

Bo informerade om den nya gångstigen som är uppförd från vändplanen på Riskavägen över myren till området Dammkölen. Gångstigen kommer inte att plogas. En hänvisningsskylt är uppsatt vid infarten till Riskavägen med text "Gångstig till Dammkölen".

b) hastighetsdämpande åtgärder utmed Gubbmyrvägen

Bo informerade att en hastighetsmätartavla är uppsatt utmed Gubbmyrvägen. Vid för hög hastighet visar tavlan "en sur gubbe". Bo visade på en OH att olika data går att få fram, t.ex. hur många bilar som kör på vägen samt hur fort bilarna kör vid en viss tidpunkt. Möjlighet finns att flytta tavlan så att den kan synas för uppfartstrafiken på Gubbmyrvägen. Kostnad för uppsättning och tavla var ca 70.000 kronor. På en fråga från ordförande svarade mötet att de tyckte att en förbättring av hastigheten har skett. Styrelsen kommer att göra en utvärdering och se om ytterligare tavlor ska införskaffas. Christer Nyberg ställde en fråga om vi kunde skriva till taxi och be taxiförarna sänka hastigheten. Ordförande svarade att det har vi gjort vid flera tillfällen.

§17

Övriga frågor

- a) Trädfällning
- b) Valberedning
- c) Protokoll vattenprov

R.D.

- a) Vårt område är nu 30 år gammalt och vegetationen har vuxit till sig. Bo har gjort flera försök att finna en entreprenör, som vill åtaga sig att fälla vissa träd, utan resultat. I avvaktan på att vi hittar någon entreprenör så är styrelsen öppen för att husägaren själv får fälla de träd han vill ska bort. Dock måste styrelsen först tillfrågas om träden står på gemensam mark. Husägaren måste själv ombesörja att forsla bort ris, kvistar och grenar.
- b) Valberedningens ordförande, Jan-Olof Johansson, bad stämman komma med förslag på personer som kan tänkas arbeta i styrelsen. Telefon till Jan-Olof är 0304-661541 eller 0730-521348.
- c) En medlem undrade om det fanns möjlighet att lägga ut protokollen från vattenproven på vår hemsida. Ulrika svarade att det är möjligt och att så kommer att ske.

Per-Inge Hermansson undrade om det fanns möjlighet att skriva till husägare och påtala att det ska finnas tillräckligt med parkeringsmöjligheter på den egna tomten. Ordförande svarade att styrelsen för en tid sedan skrev ett brev till samtliga husägare, som hyr ut till säsongsanställda, om att de ska se till att det finns tillräckligt med p-platser på den egna fastigheten samt att de ska informera sina hyresgäster att inte samla soppåsar ute på tomten och att hålla hastigheten på våra vägar. Brevet finns även tillgängligt på anslagstavlan.

§ 18

Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Sekreteraren informerade om att protokollet kommer att anslås på anslagstavlan vid brevlådorna och på vår hemsida www.Gubbmyren.se under medlemsinformation, föreningsdokument. Protokollet postas även till en fastighetsägare per fastighet tillsammans med inbetalningsavi för årsavgiften.

§ 19

Tid och plats för nästa årsmöte

Nästa årsmöte äger rum i konferensrum Skilodge Lindvallen påskdagen den 12 april 2009 mellan kl. 15.00 - ca 17.00.

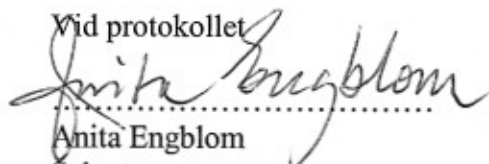
Göte Danielsson tackade styrelsen för allt arbete som lagts ner under året.

§ 20


Stämmans avslutande

Ordförande tackade mötesdeltagarna och avslutade årsmötet.

Vid protokollet


.....
Anita Engblom
Sekreterare

Justeras


.....
Agne Ebenfors


.....
Göte Danielsson

Tillstånd för skoterkörning.

Gäller endast inom Gubbmyrens Samfällighetsförenings (GSF) ansvarsområde. Skoterförbud utanför GSF ansvarsområde gäller enligt kartan "På rätt led i Sälenfjällen" som kan erhållas på bensinstationer och turistinformationer.

Vid årsmötet 080323 beslutades om tillstånd att köra snöskoter mellan den egna fastigheten och markerad skoterled vid Kraftledningen / Fjällvägen och skoterled norr om Östfjällsvägen. Endast markerade transportleder får användas.

Se separat karta med inlagda transportleder.

GSF styrelse skall vid behov kunna göra korrigeringar av reglerna för detta tillstånd. Ansvarig från styrelsen är Bo Tideman, Häxringvägen 21, mobil 076-1603404

Största hänsyn måste tas till miljö och övriga boende för att störningar inte skall leda till klagomål mot skoterkörning inom GSF.

Följande regler gäller:

1. Hänsyn skall tas till skidåkare och fotgängare. Skotern får inte framföras i eller nära skidspår. Korsning av skidspår får ske.
2. Skotern får endast framföras på anvisad väg för kortaste transport till markerade skoterleder enl ovan.
3. Gubbmyrvägen får endast korsas för att inte problem med bilar skall uppstå.
4. Högsta hastighet är **20 km/tim** inom området.
5. Dammkölens mark får endast korsas på 2 ställen. Se info på kartan.
6. Allmänna bestämmelser för snöskoteråkning i Sverige måste uppfyllas.
7. Skoter skall vara registrerad och försäkrad.
8. Nummerplåt skall vara väl synlig.
9. Informera andra skoteråkare i vårt område om att tillstånd erfordras.
10. Tillståndet skall medföras vid färd.
11. Tillståndet kan dras in vid misskötsel.

Genomgång av dessa regler har idag skett och accepteras av:

Skoterägare: _____

Datum: ____

Underskrift

Adress:

Mobil-nummer:

Registreringsnummer:

Tillstånd utfärdat datum: _____

GSF _____

an ä- producerad i samarbete med Malungs kommun

